

Premessa

La presente progettazione riguarda alcune opere interne e alcune relative alla facciata dell'edificio in variante alla S.C.I.A. in Sanatoria n. 0022392 del 03/10/2022.

Per l'intervento viene presentata S.C.I.A., così come descritto dalla L.R. n. 1/2015, Art. 124, comma 1, lettera B in quanto le modifiche non incidono sui parametri urbanistici, sulla S.U.C. e non alternano la sagoma dell'edificio ed è necessario acquisire preventivamente l'autorizzazione paesaggistica essendo previste opere esterne all'edificio.

L'immobile, oggetto della presente istanza, è un fabbricato che si compone dell'abitazione principale del proprietario residente e della sede operativa della sua attività commerciale di ristorazione.

L'edificio di proprietà si colloca al centro storico di Norcia e risulta inserito in un tessuto edilizio di tipo Centro Storico.

Catastralmente il fabbricato è censito al Catasto Fabbricati della Provincia di Perugia, Comune di Norcia al foglio n. 120, particella n. 288.

Modifiche rispetto allo stato autorizzato

Le variazioni al progetto approvato riguardano:

- La diversa distribuzione interna di alcuni locali attraverso la modifica di alcune aperture interne e pareti divisorie per riuscire ad ottimizzare al meglio la fruibilità dell'immobile e soddisfare le esigenze della committenza;
- Finitura ad intonaco del cantonale tra Via Foscolo e Via Dante attualmente rivestito in pietra.

Tali modifiche non generano aumento di Superficie Utile Coperta (S.U.C.) rispetto allo stato autorizzato. Con la presente variante in corso d'opera si specifica che non viene modificato l'ingombro esterno, la sagoma del fabbricato e le altezze esterne in gronda.

Per l'intervento è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica e il nulla osta del Parco Nazionale Monti Sibillini.

Il tecnico

Geom. Roberto Pasqua



Al Comune di NORCIA

SETTORE "D"

Ufficio Pianificazione Territoriale - Beni Ambientali e Paesaggio
Ufficio Urbanistica e Ricostruzione Privata - Ufficio Edilizia Privata
Sportello Unico per le Attività Produttive

SCHEDA DI AUTOCERTIFICAZIONE DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

✓ Dichiarazione di conformità

per le opere eseguite in base a:

- ☐ Permesso di Costruire (PC) n. del
- ☒ Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) n. del
- ☐ Comunicazione di inizio lavori
- ☐ Altri interventi

Sull' immobile:

☒ Intero edificio ☐ Porzione di edificio ☐ Unità Immobiliare ☐ Area libera

ubicato in fraz./loc. NORCIA (PG)
Via VIA FOSCOLO / VIA DANTE n.

Adibito a CIVILE ABITAZIONE / COMMERCIALE

Censito al vigente Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub
120	288	8 - 11

Il Sottoscritto Tecnico

Cognome		PASQUA				Nome	ROBERTO			
Nato a	NORCIA		il	31/05/1959		Cod. Fisc.		PSQRR59E31F935R		
con sede in		NORCIA					Prov.	PG		
Via/loc.	PIAZZA VERDI				N	8	Cap.	06046	Tel.	0743776679
e-mail	STUDIOPASQUAPALOMBI@GMAIL.COM				PEC	STUDIOPP@PEC.IT				
Isc. Ord./Collegio dei		GEOMETRI			della prov./reg.		PERUGIA		Al n.	2689

Il Sottoscritto Proprietario

Cognome	COCCIA				Nome	CAMILLO				
Nato a	NORCIA	il	13/04/1964		Cod. Fisc.	CCCCLL64D13F935B				
Residente in	NORCIA					Prov.	PG			
Via/loc.	VIA FOSCOLO				N	36	Cap.	06046	Tel.	
e-mail					PEC					

Dati ripetibili in caso di più soggetti VEDI ALLEGATO 01

consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici connessi all'istanza sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARANO

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' :

CHE IL PROGETTO DEL FABBRICATO IN QUESTIONE E' CONFORME AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA.

A tal fine dichiarano inoltre di essere consapevole che la normativa igienico-sanitaria è costituita da:

- Regio Decreto 27 luglio 1934, n° 1265, Testo Unico Leggi Sanitarie;
- D.M. 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione);
- Regolamento Edilizio Comunale;
- Regolamento di Igiene ed altre regolamentazioni comunali riguardanti gli aspetti igienici degli edifici (ad es.: regolamenti relativi agli scarichi idrici che normano anche le condotte di scarico interne dei fabbricati).

Dichiarano inoltre le seguenti principali, ma non esaustive, caratteristiche igienico-sanitarie del progetto suddetto:

	si	no
01 le altezze di ciascun locale rispondono ai requisiti di legge	☒	☐
02 le dimensioni di ciascun locale/monolocale rispondono ai requisiti di legge	☒	☐
03 i locali sono dotati di illuminazione naturale	☒	☐
ad eccezione di:		
servizi igienici n° 3		
ripostigli n° 3		
altro 1		
04 i locali sono dotati di areazione naturale	☐	☐
ad eccezione di:		
servizi igienici n° 3		
ripostigli n° 3		
altro 1		
05 il rapporto aeroilluminante in ciascun locale risponde ai requisiti di legge	☒	☐
06 la destinazione d'uso dei locali e' conforme a quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati	☒	☐
07 l'approvvigionamento idrico ad uso potabile avviene attraverso:		
☒ acquedotto pubblico		
☐ altra fonte con giudizio di potabilità della a.s.l. (specificare):		
08 gli scarichi sono conformi alla legge ed avvengono tramite:		
☒ allaccio alla pubblica fognatura		
☐ dispersione del terreno (specificare)		
☐ altro (specificare)		

[illegible]

Norcia, lì 09/10/2023

il Tecnico Progettista

Chlo. C.

NOTA 1: se la risposta è NO occorre descrivere nelle annotazioni poste in pagina 3 le motivazioni della deroga ed indicare la normativa corrispondente.

NOTA 2: se non vi è nessuna annotazione occorre barrare il relativo spazio.

Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

- COCCIA CAMILLO-



Progettazione



STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
Corso Sertorio n° 44 - 06046 Norcia (PG)

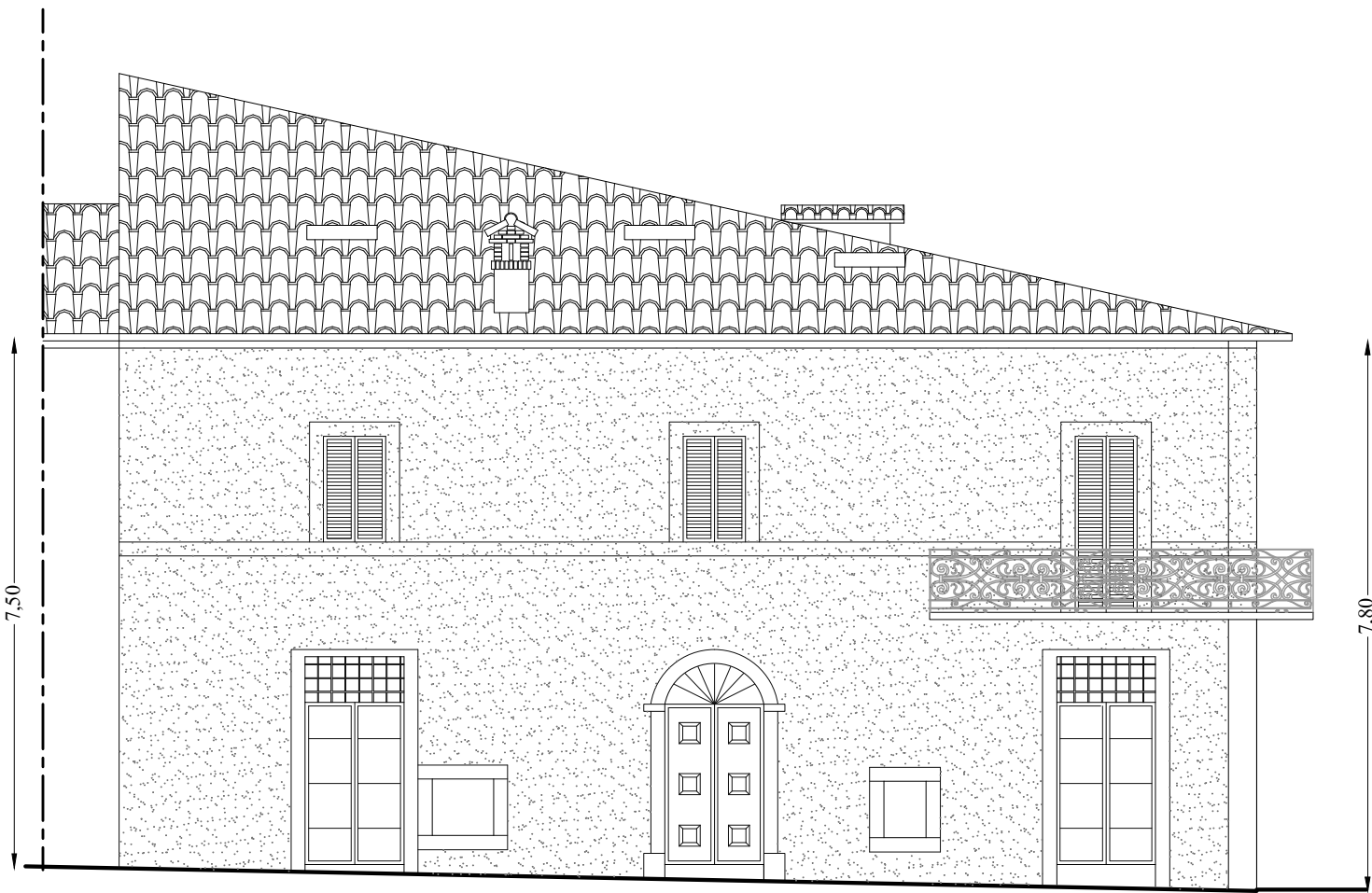
Cell. 333/3009518
e-mail: studiopasquapalombi@gmail.com

Coordinatore dei progettisti: Geom. Pasqua Roberto
Progettazione strutturale: Geom. Pasqua Roberto
sicurezza e impianti: Geom. Roberto Pasqua
Progettazione architettonica: Geom. Pasqua Roberto
Direzione lavori: Geom. Pasqua Roberto

Tecnico incaricato e responsabile di commessa:
Geom. Pasqua Roberto

ARCHITETTONICO

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SF.03	Stato concessorio	1:100	Fg. 120 part. 288

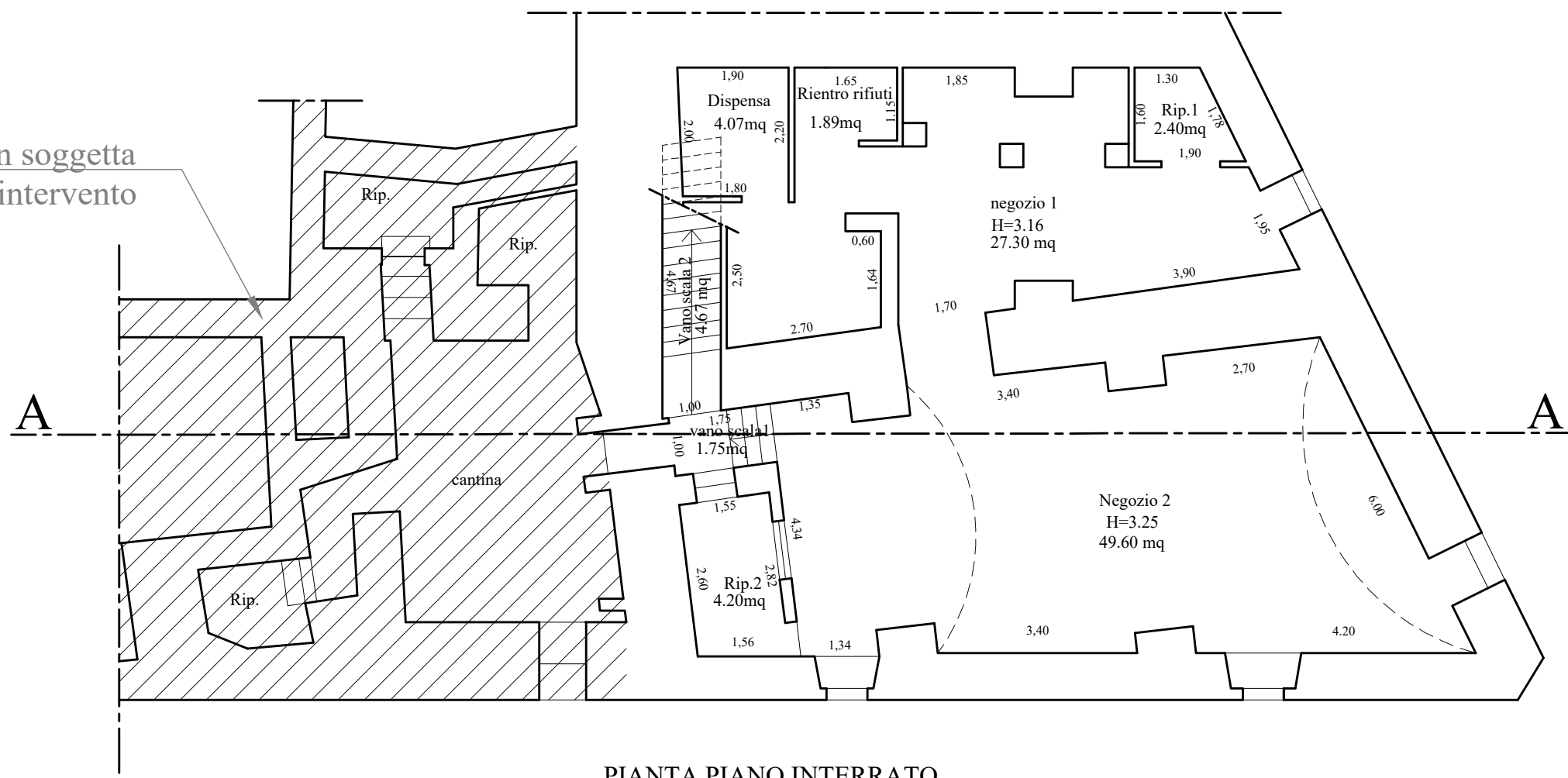


PROSPETTO VIA FOSCOLO

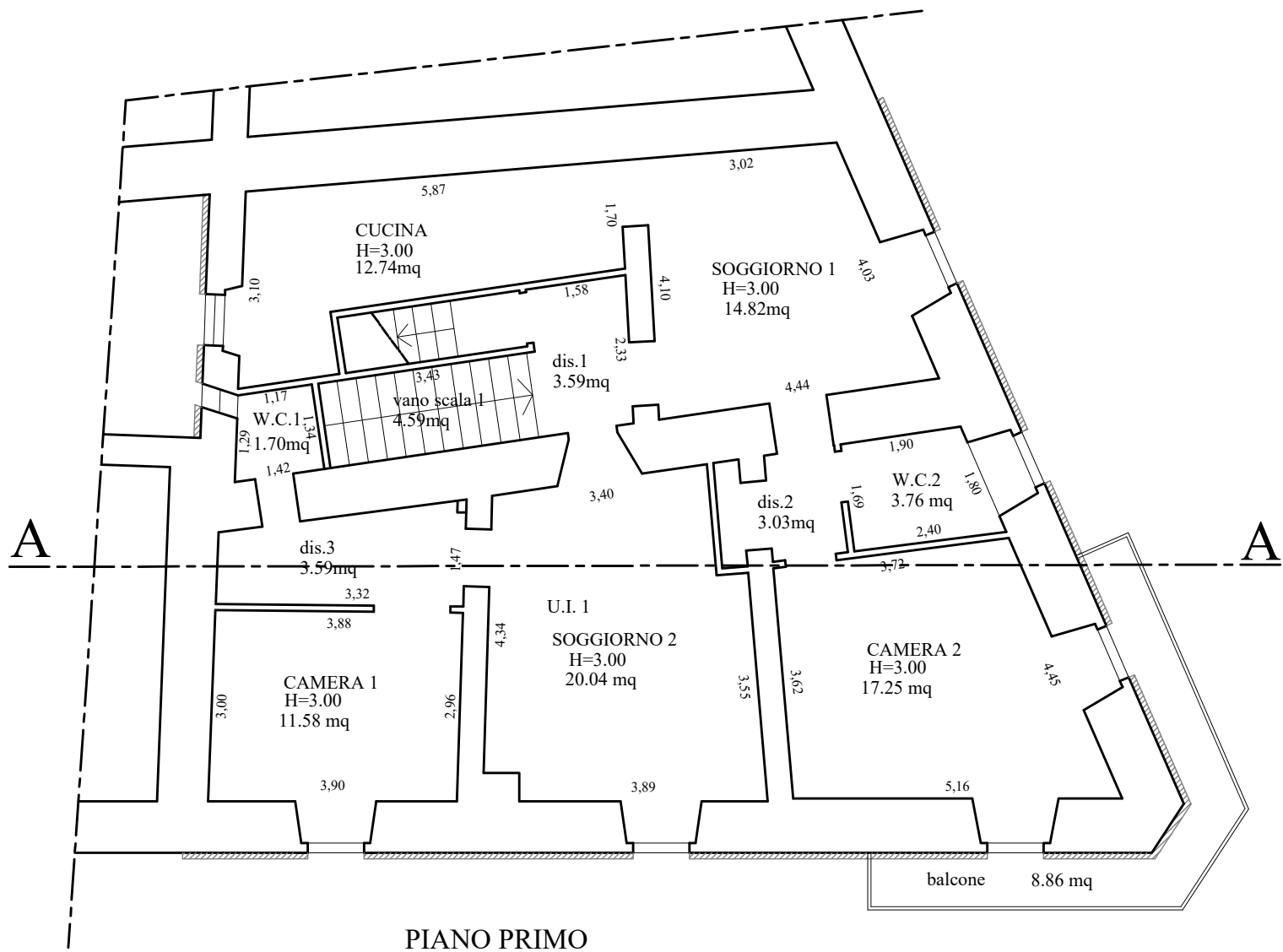


PROSPETTO VIA DANTE

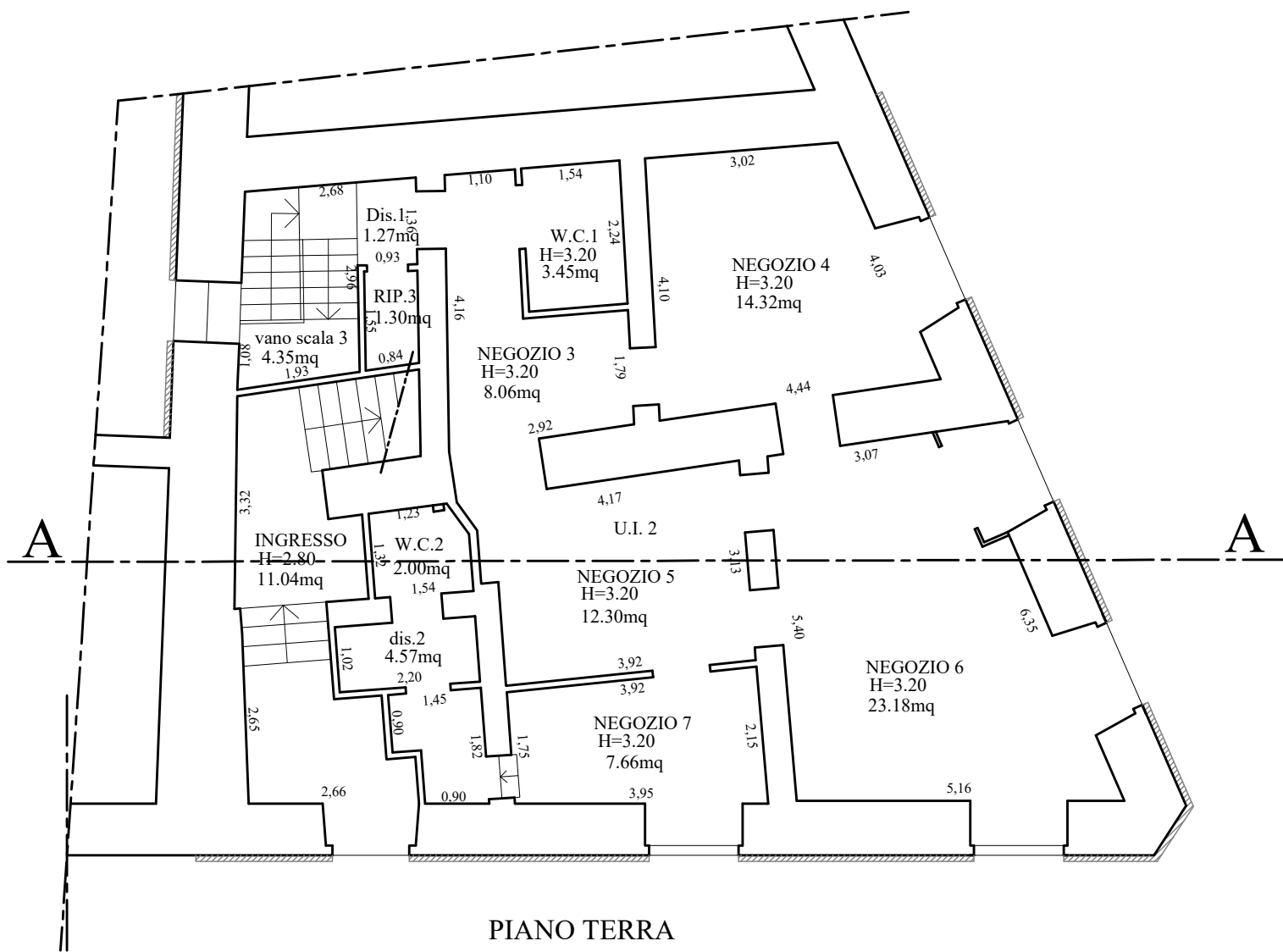
parte non soggetta
ad intervento



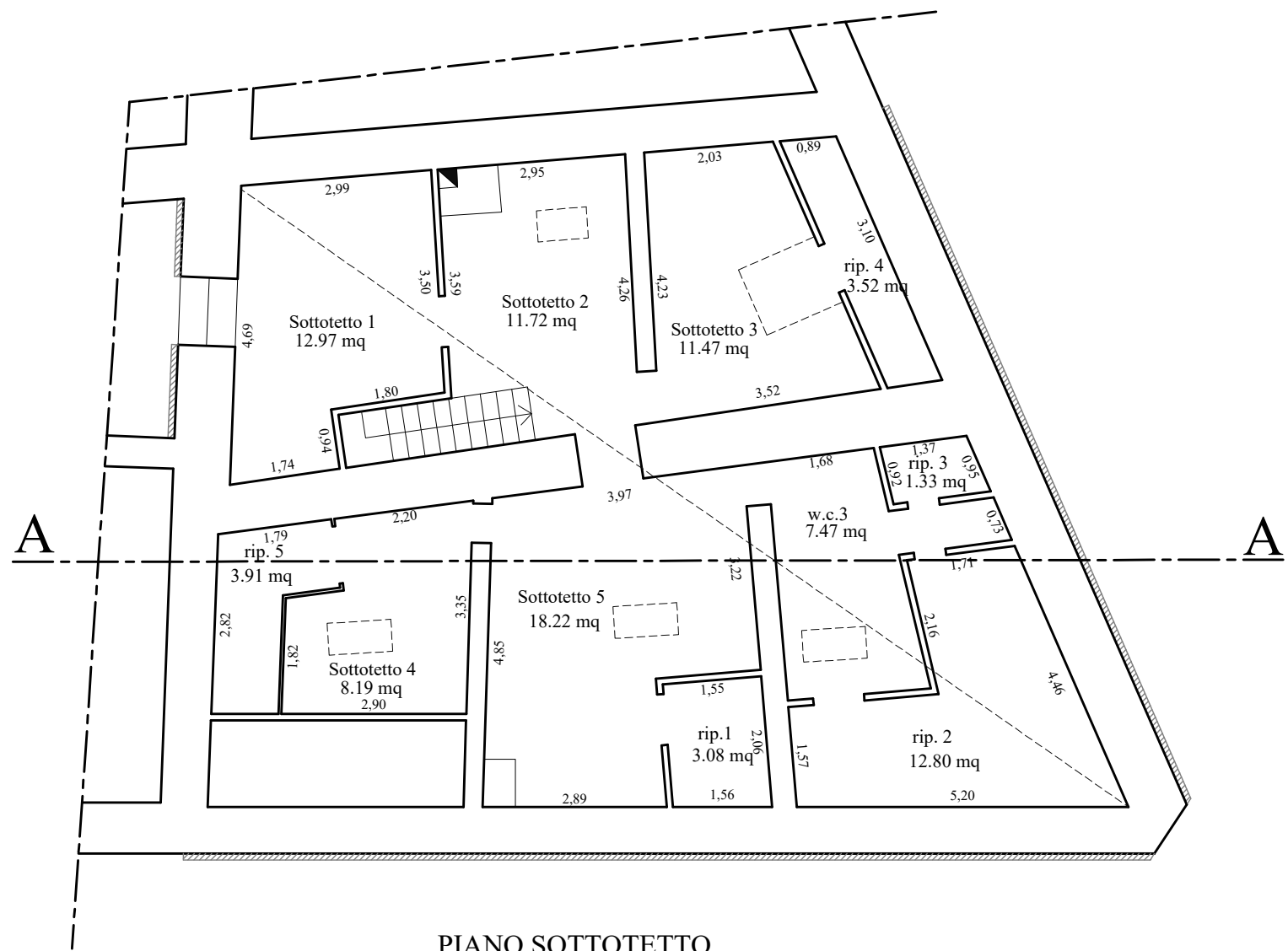
PIANTA PIANO INTERRATO



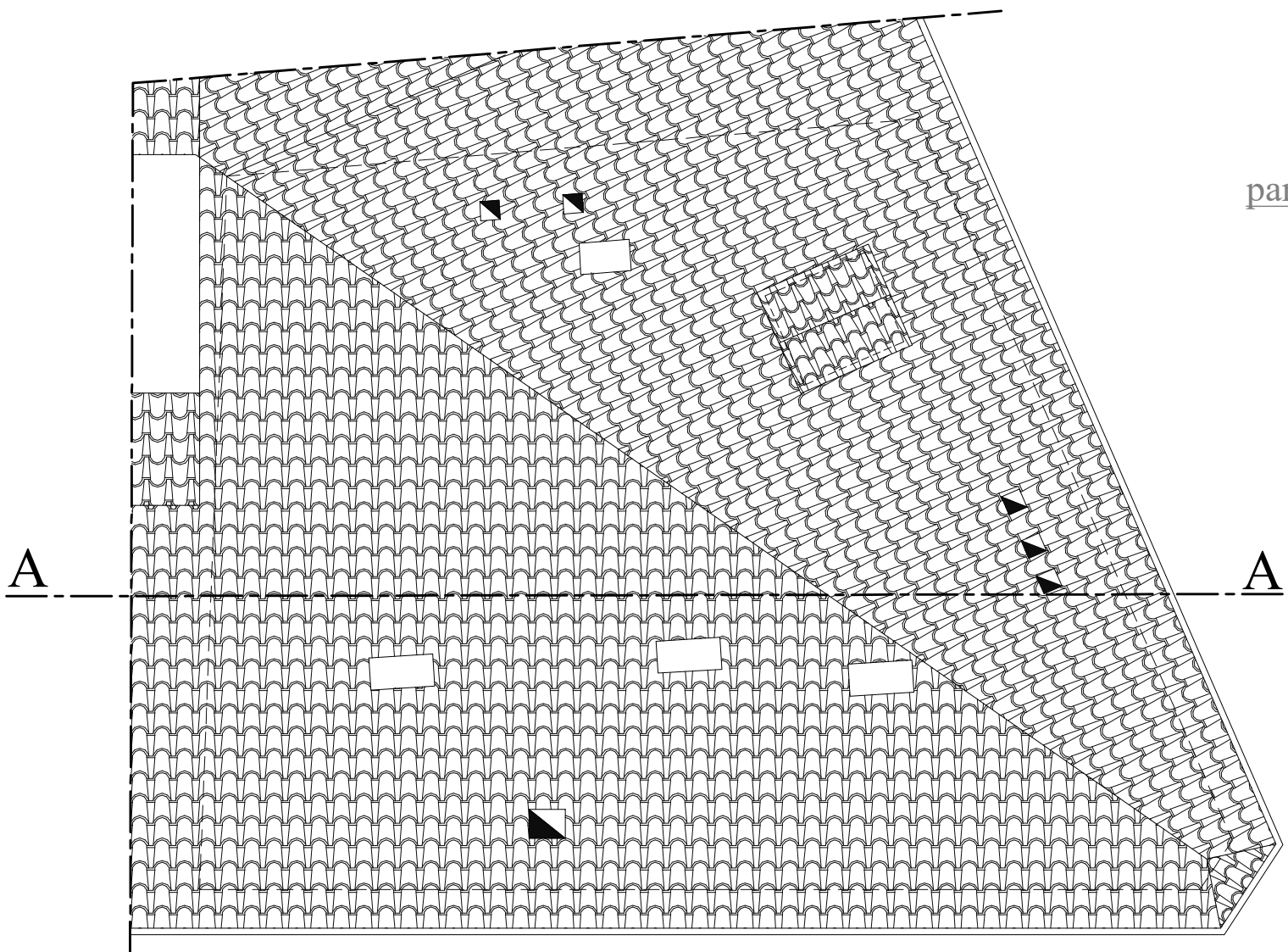
PIANO PRIMO



PIANO TERRA

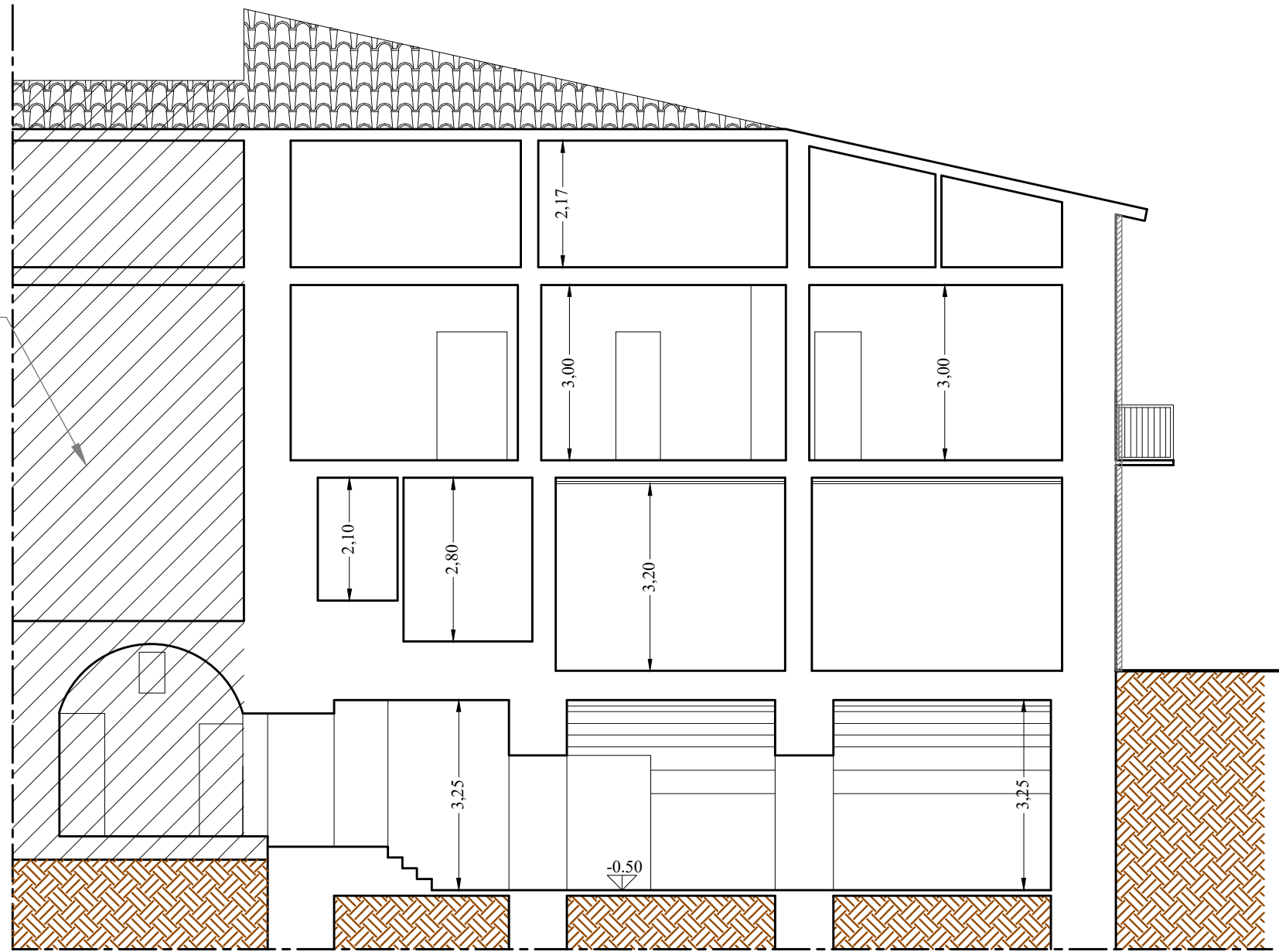


PIANO SOTTOTETTO



PIANTA COPERTURA

parte non soggetta
ad intervento



SEZIONE A-A

Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

- COCCIA CAMILLO-



Progettazione



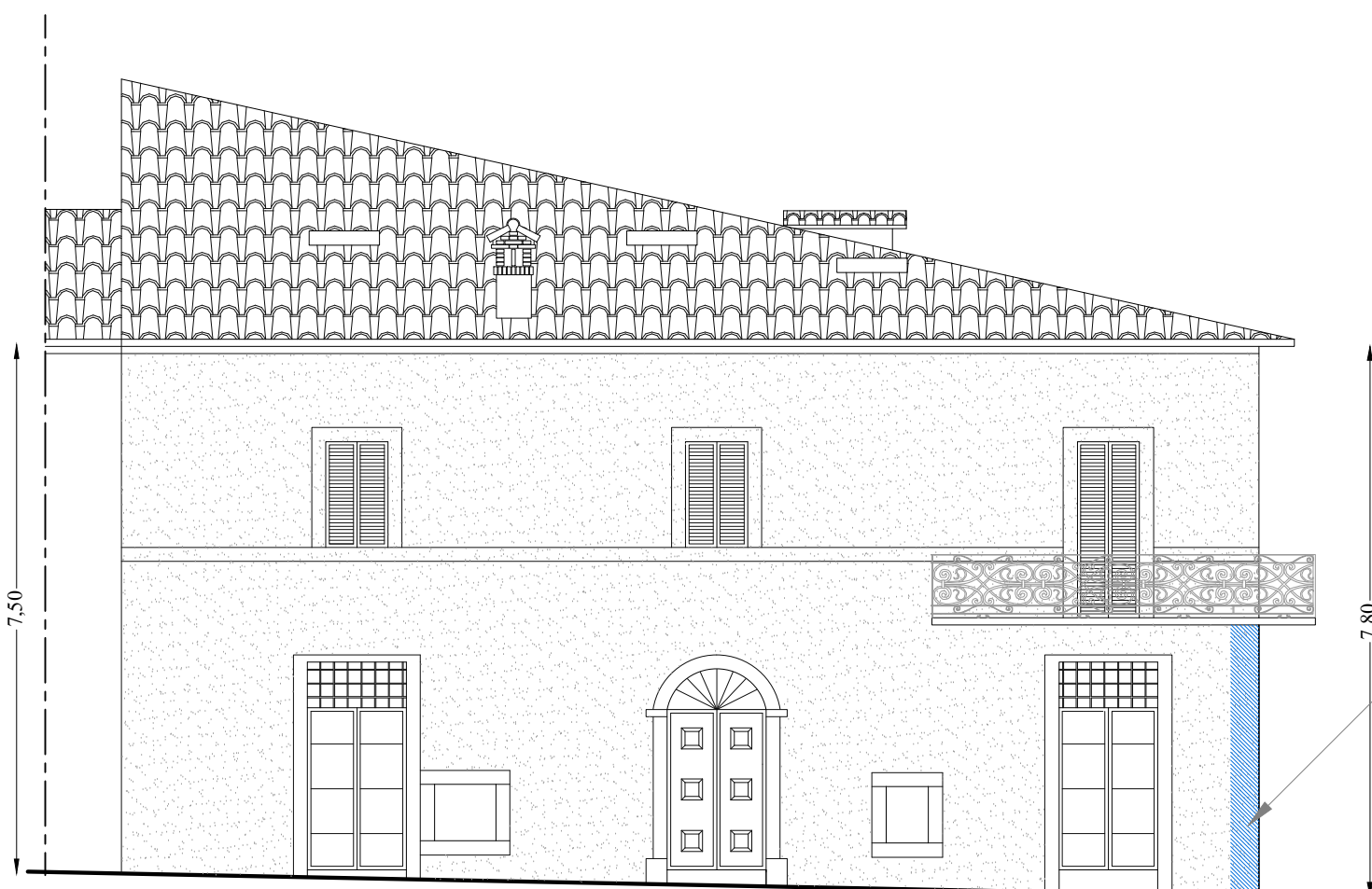
STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI

Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
CORSO SERTORIO 44 - 06046 NORCIA (PG)
P.IVA 0209020617 - TEL. 0743/76677
email: studio@pasquapalombi.it

ARCHITETTONICO

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SP.01 02	Progetto architettonico di variante murature in diminuzione murature in costruzione	1:100	Fg. 120 part. 288

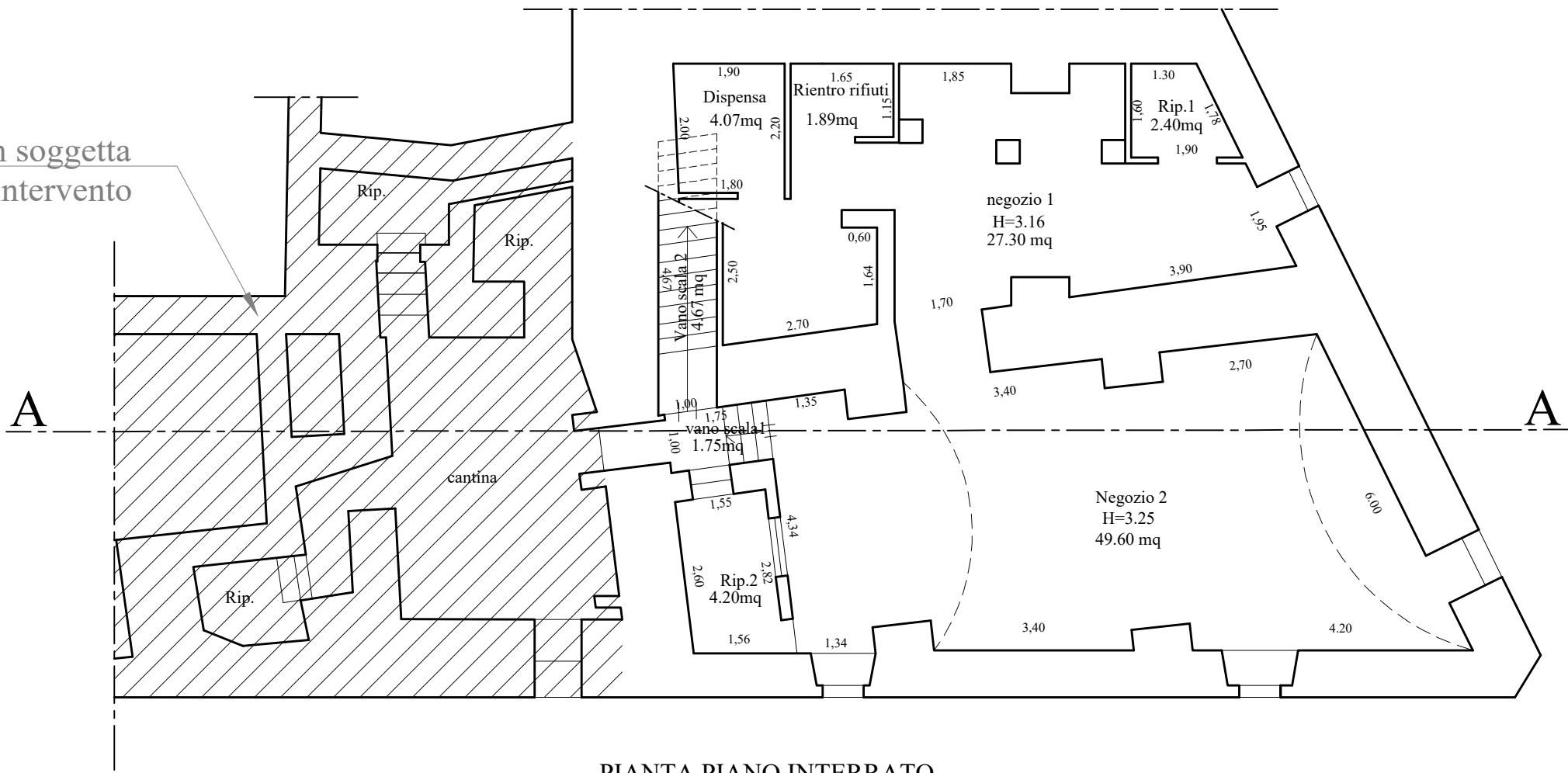


PROSPETTO VIA FOSCOLO



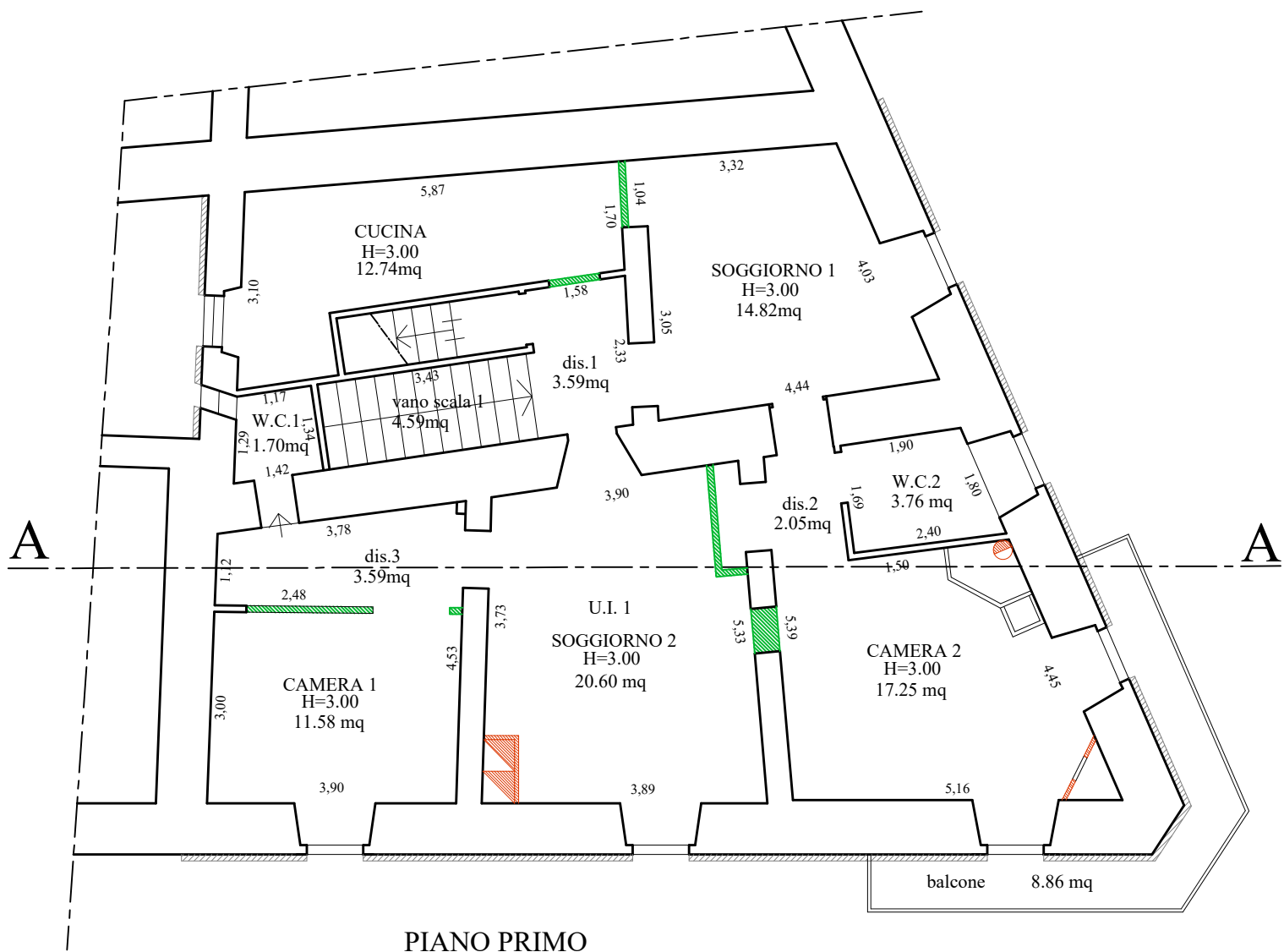
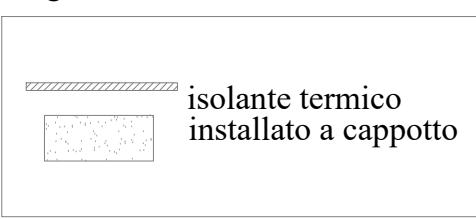
PROSPETTO VIA DANTE

parte non soggetta
ad intervento

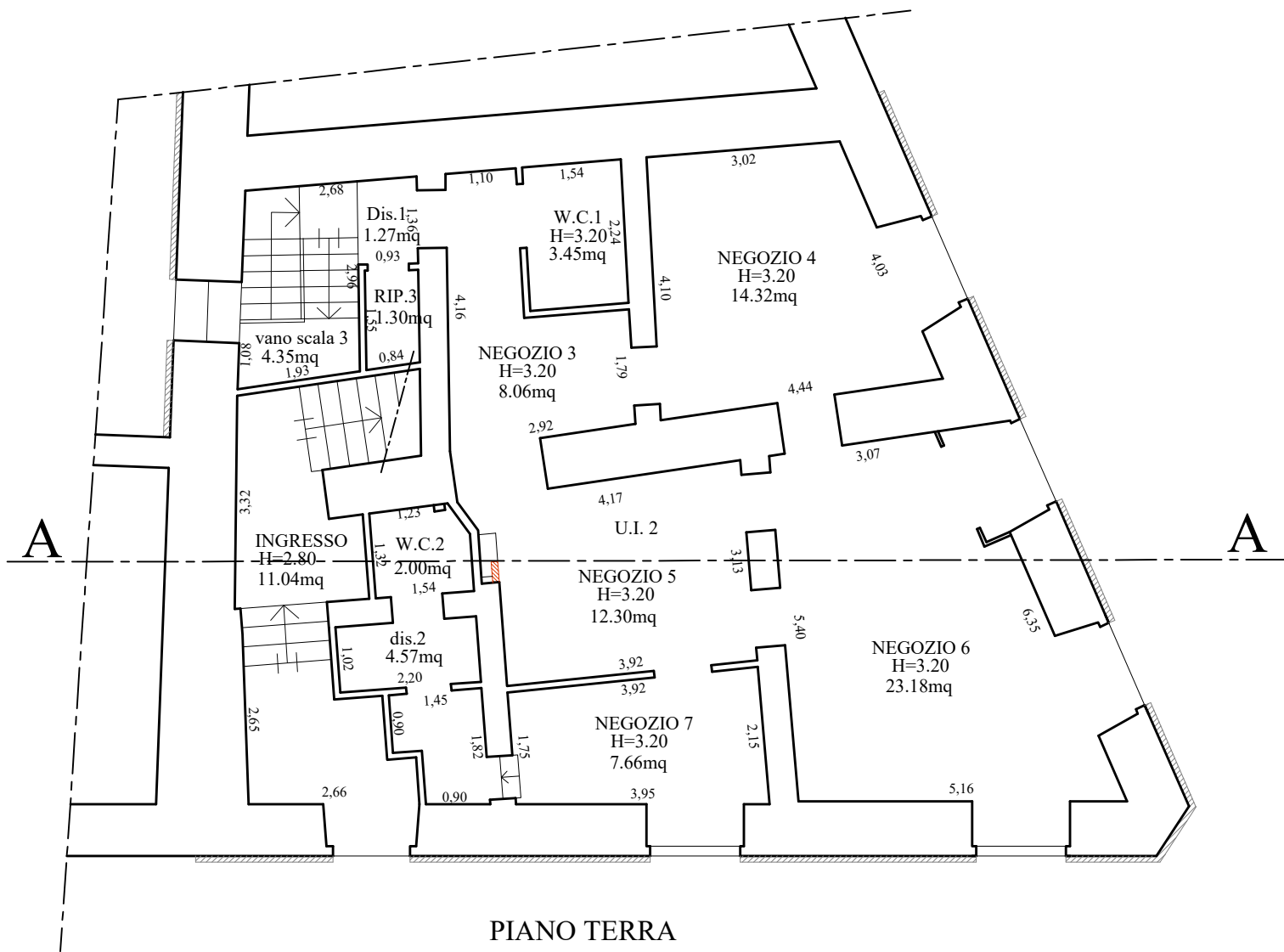


PIANTA PIANO INTERRATO

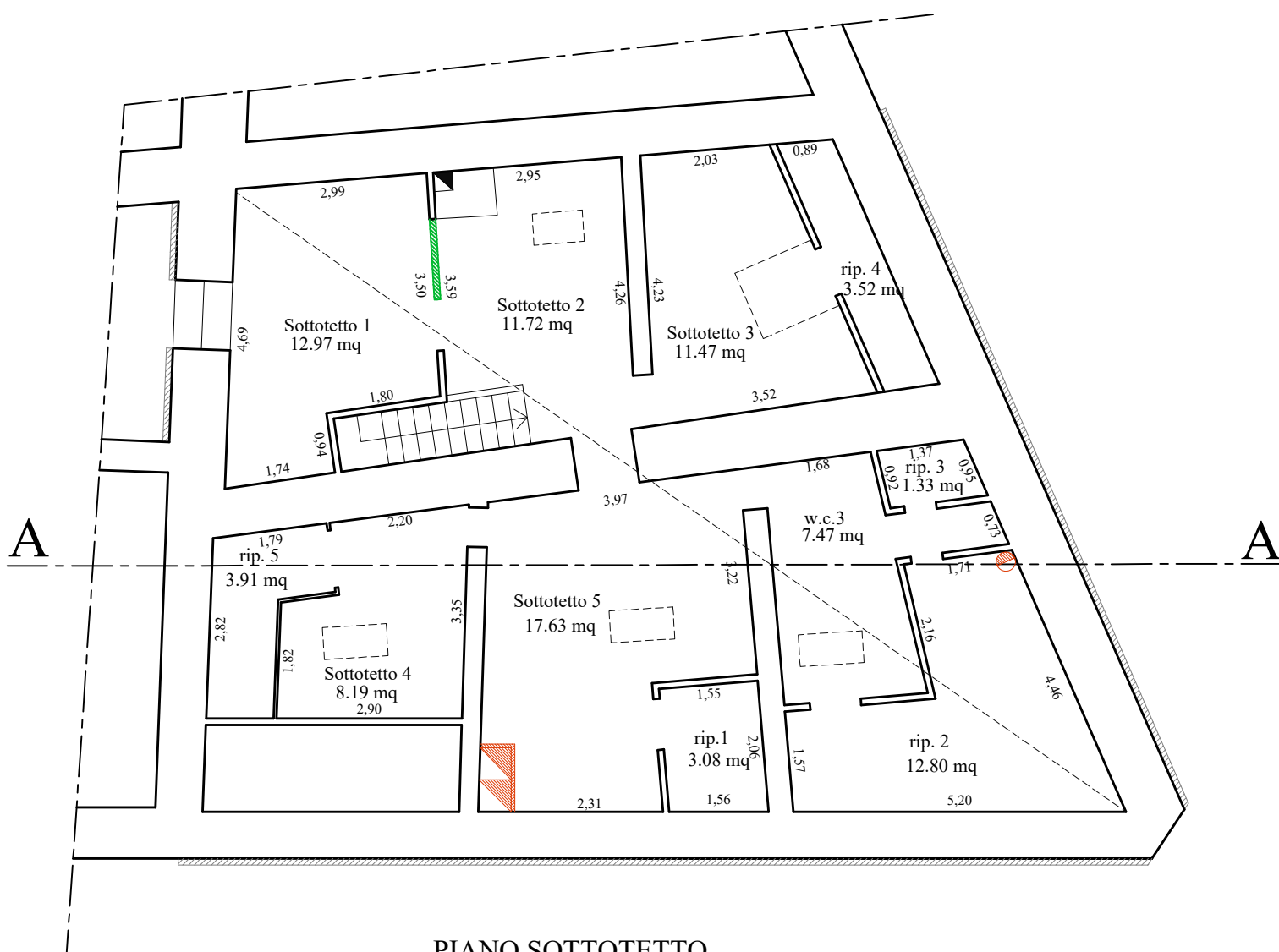
Legenda



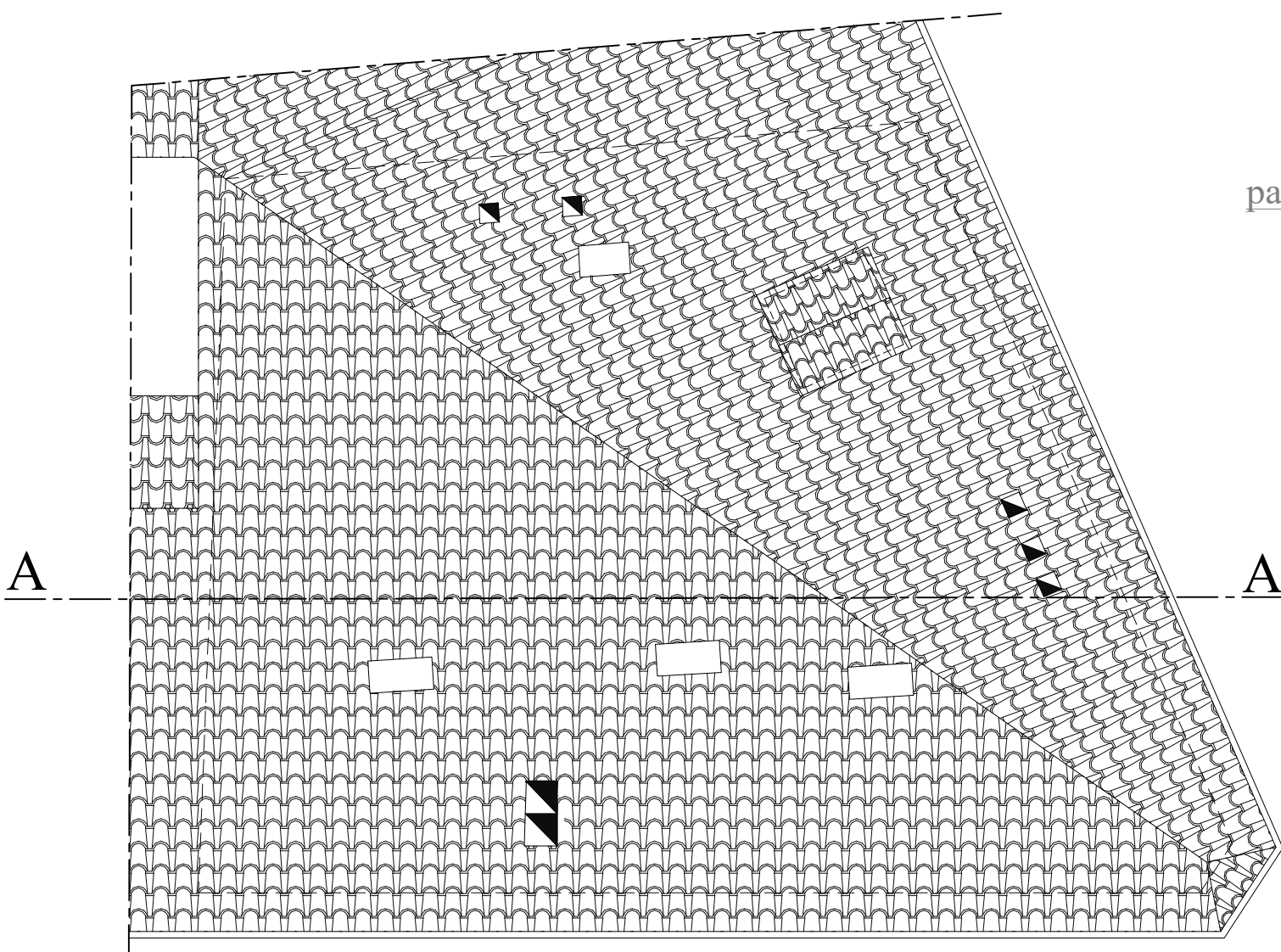
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO SOTTOTETTO



PIANTA COPERTURA

parte non soggetta
ad intervento



SEZIONE A-A



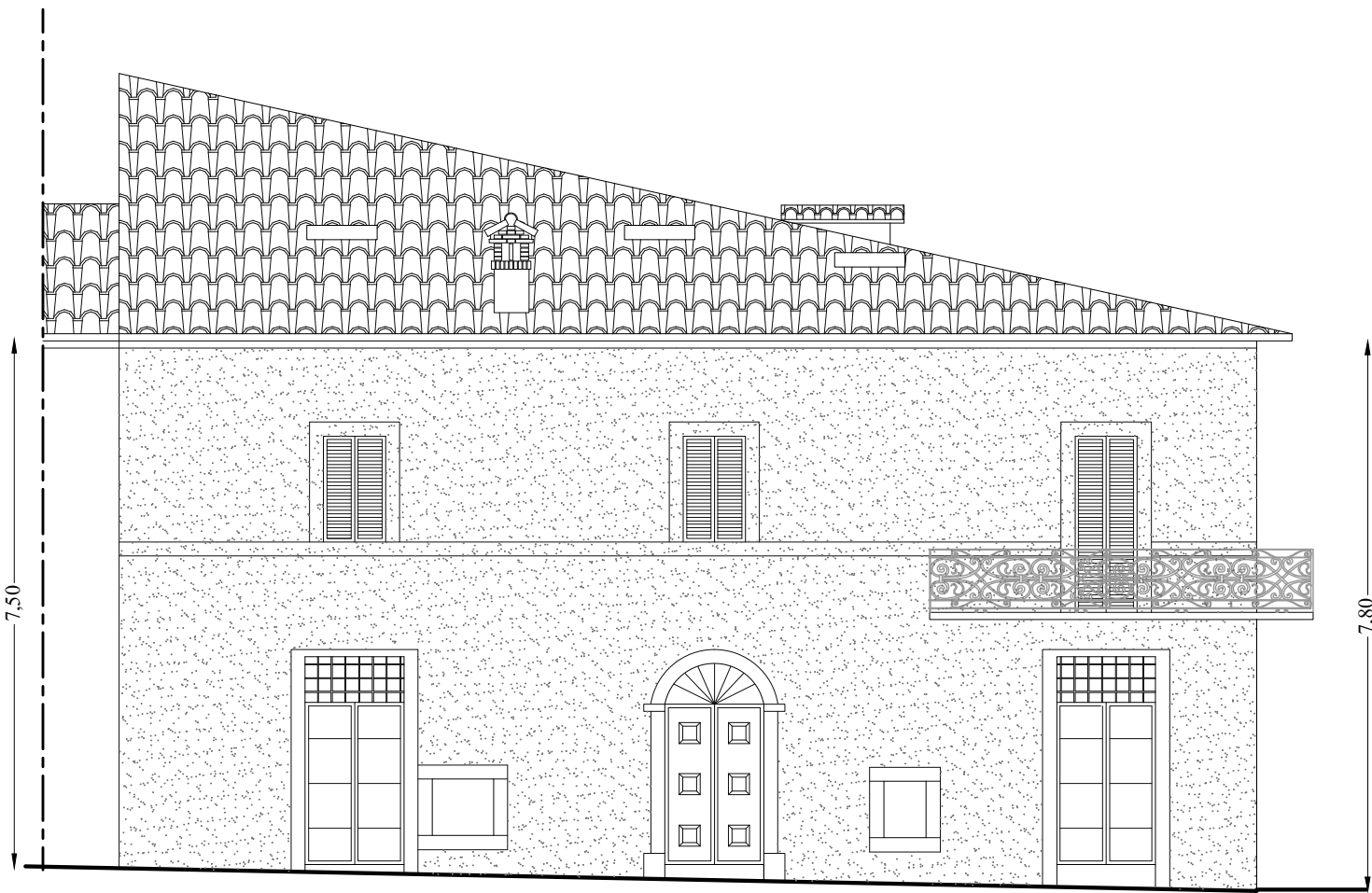
Progettazione

SPP

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
CORSO SERTORIO 44 - 06046 Norcia (PG)
PWA 0299099047 - TEL 0743/76477
email: studio.pasqua.palombi@gmail.com

ARCHITETTONICO

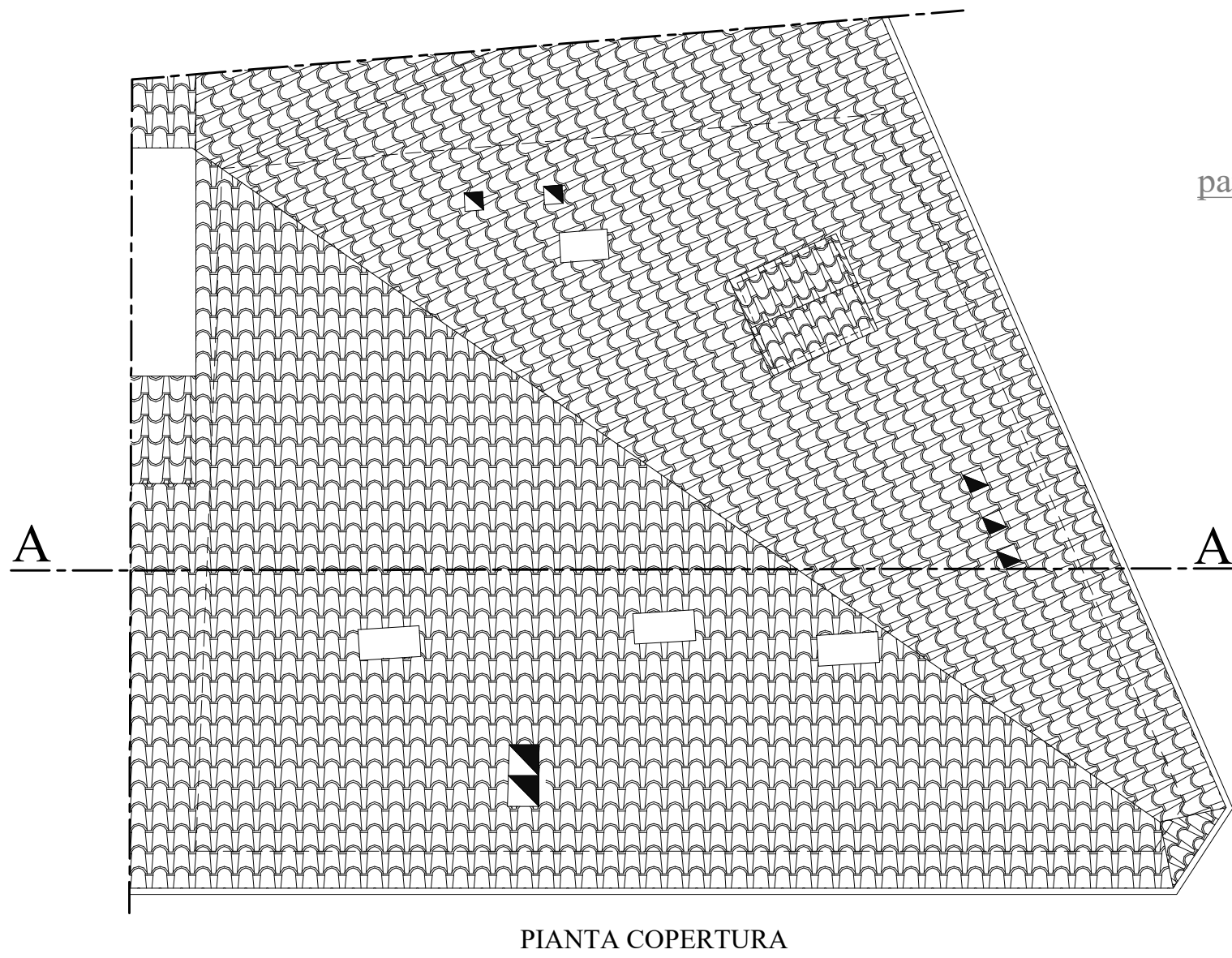
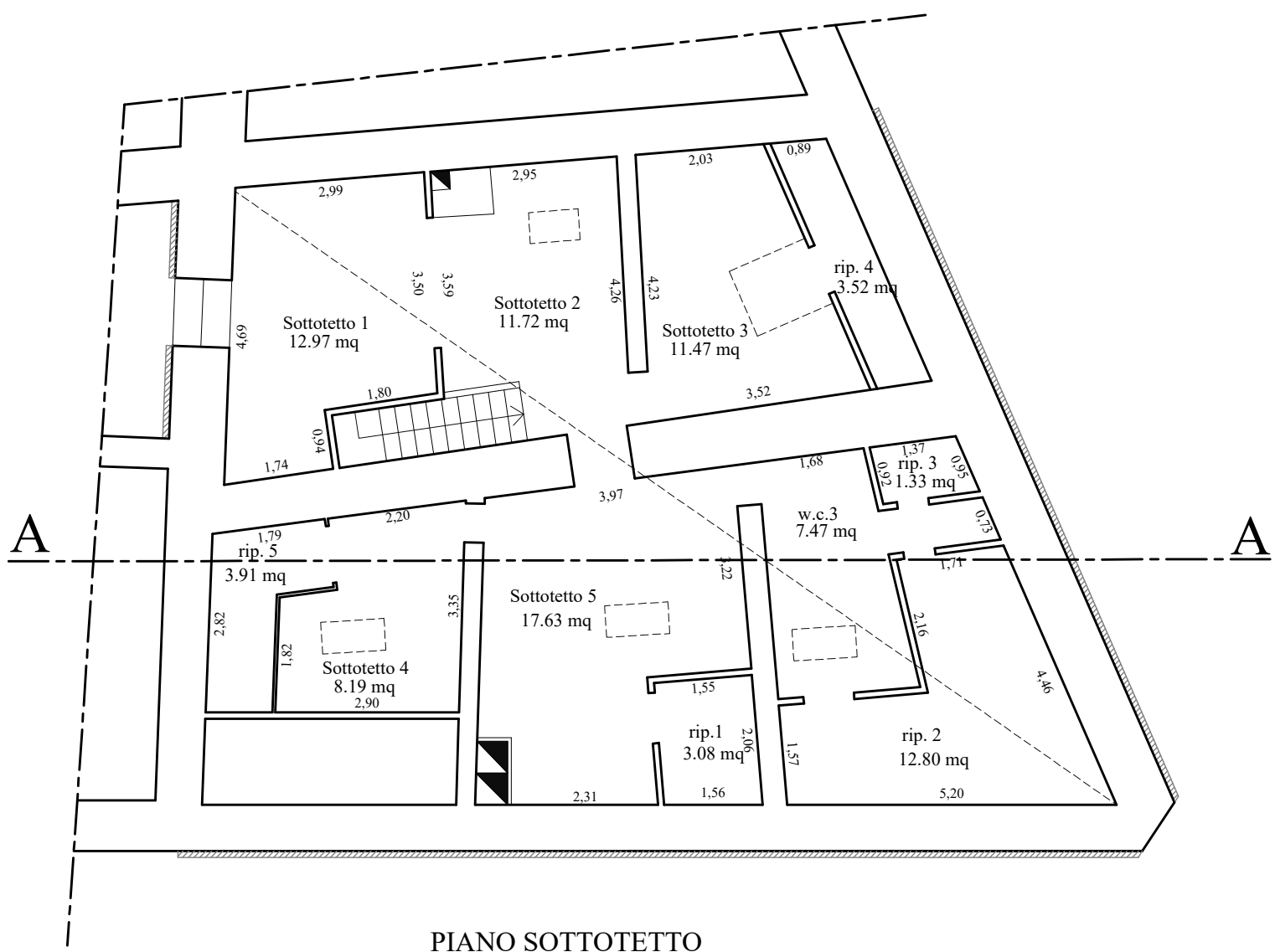
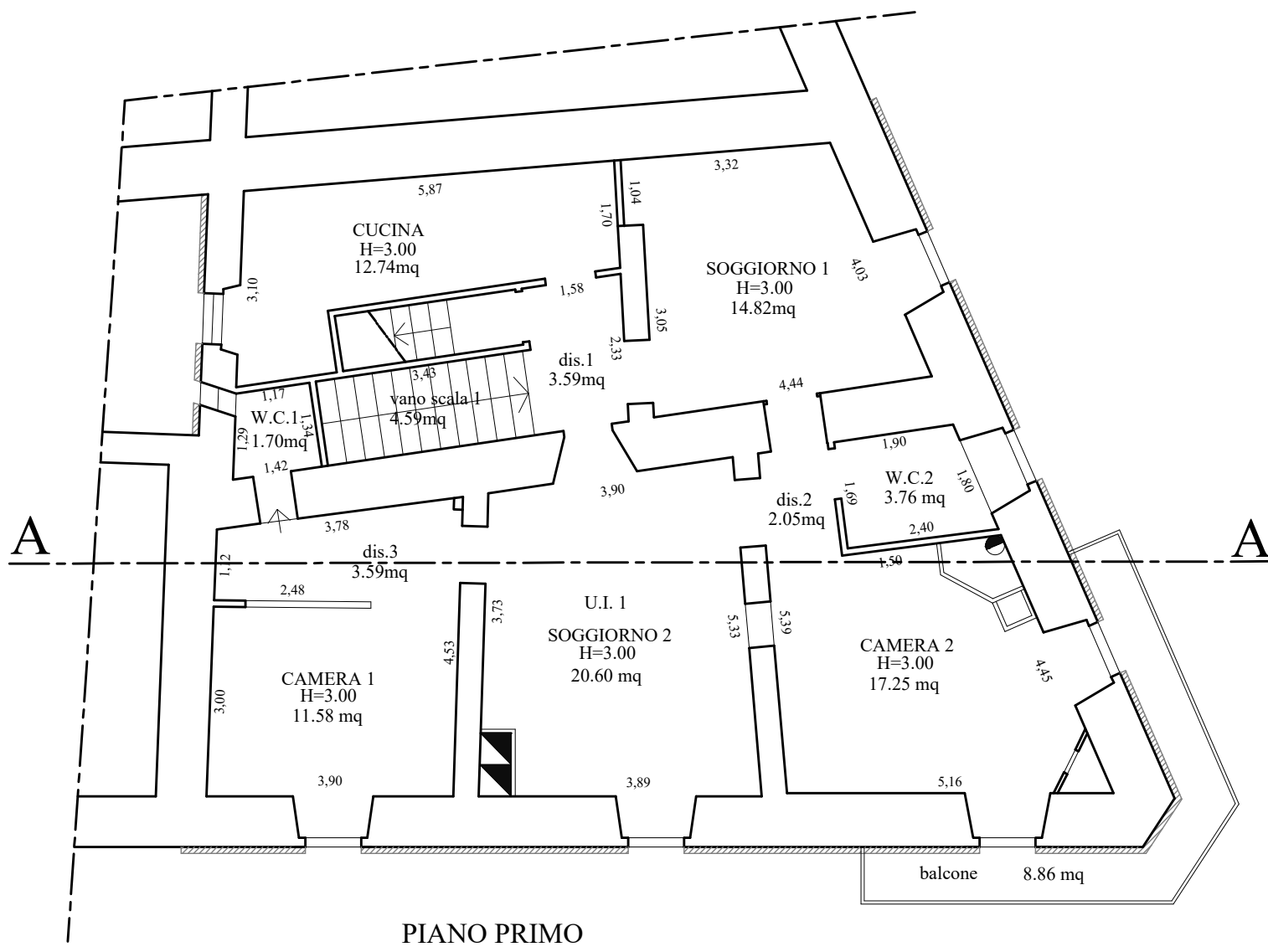
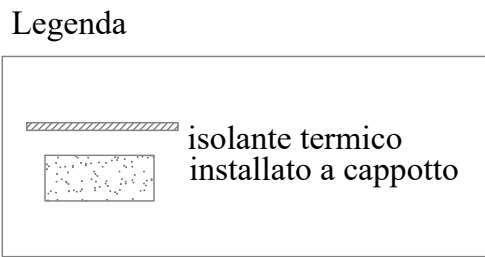
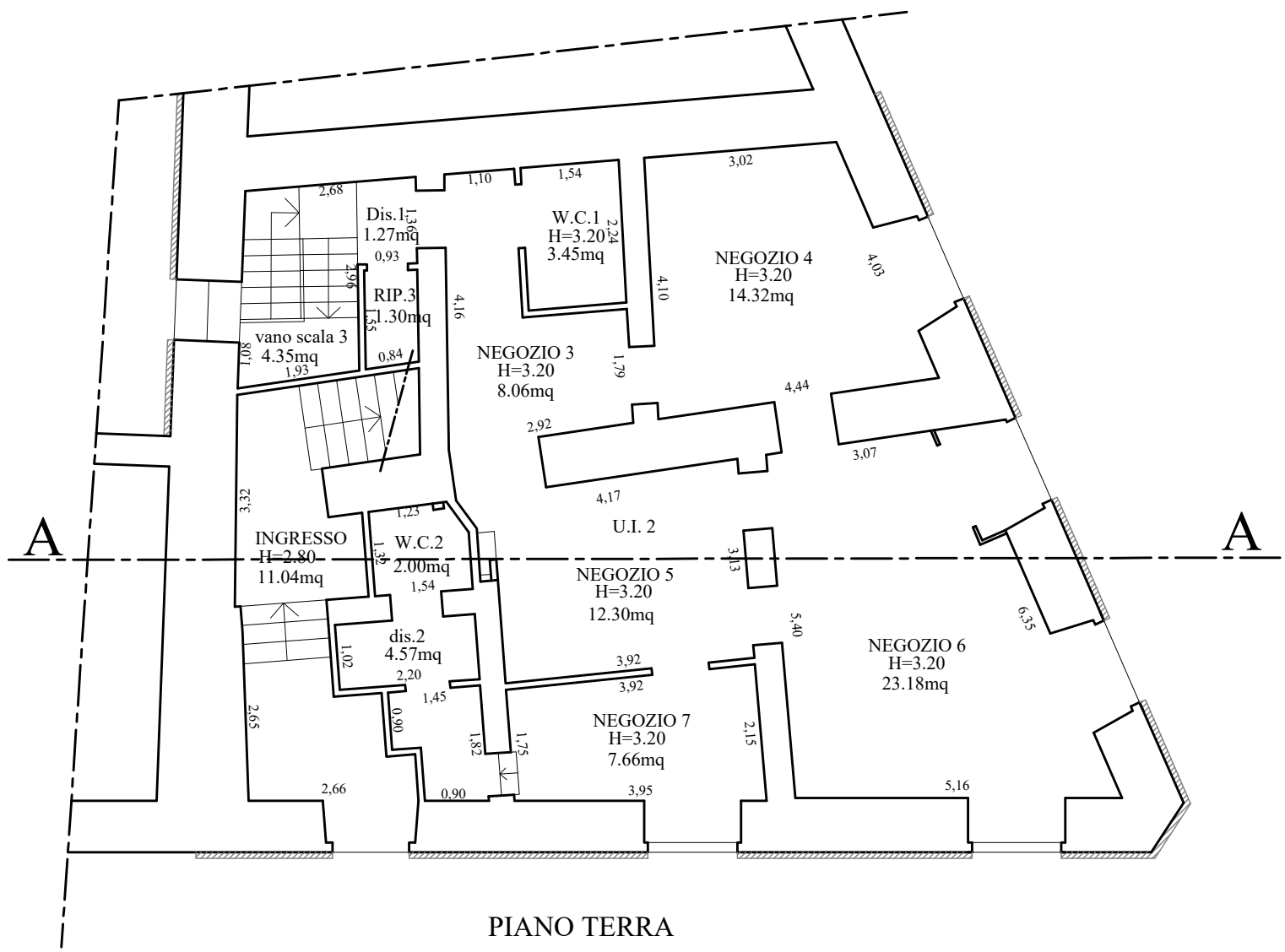
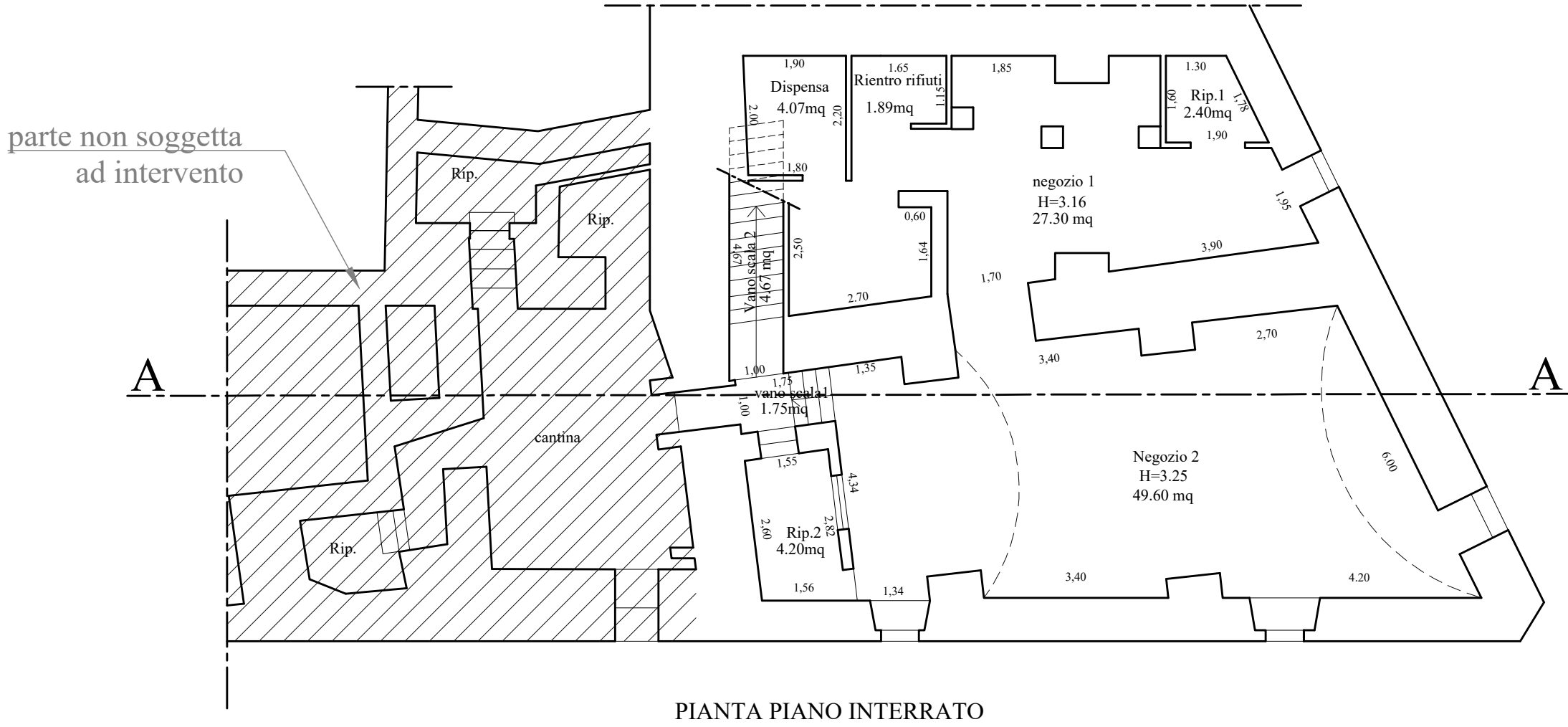
Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SP.01	Progetto architettonico di variante	1:100	Fg. 120 part. 288



PROSPETTO VIA FOSCOLO



PROSPETTO VIA DANTE



parte non soggetta ad intervento

